

No. 2

EL QUINDE

de El Condado

¡Trabajando juntos en beneficio de todos!

Revista de la



URBANIZACIÓN
EL CONDADO

Somos Vida

Directorio

Presidente:	<i>Econ. Marcelo Ávila Orejuela</i>
Vicepresidente:	<i>Arq. Gerardo Ron Jarrín</i>
Prosecretaria:	<i>Sra. Lorena Salvador</i>
Tesorero:	<i>Ing. Jorge Gallegos</i>
Procurador Síndico:	<i>Abg. Gilberto Vaca</i>
1er. Vocal:	<i>Sr. Renato Dillon</i>
2do. Vocal:	<i>Sra. Cecilia Veintimilla</i>
3er. Vocal:	<i>Dr. Michael Broz</i>
1er. Vocal suplente:	<i>Arq. Óscar de la Rosa</i>
2do. Vocal suplente:	<i>Sra. Rebeca Villota</i>
3er. Vocal suplente:	<i>Sr. Mauricio Ubidia</i>





Índice

Mensaje del Presidente	6
Planificación	8
Gestión Administrativa	10
Gestión Financiera	12
Comisiones de Trabajo	
• Seguridad	15
• Infraestructura	17
• Comunicación, comunidad y eventos	24
• Servicio Social	28
Gestión de relaciones inter- barriales	29
NOVEDADES PRÓXIMAS	
Planificación	30
Gestión Administrativa	30
Gestión Financiera	30
Comisiones de Trabajo	
• Seguridad	31
• Infraestructura	32
• Comunicación, comunidad y eventos	35
• Servicio Social	38
Gestión de relaciones inter- barriales	38
Información varia	39

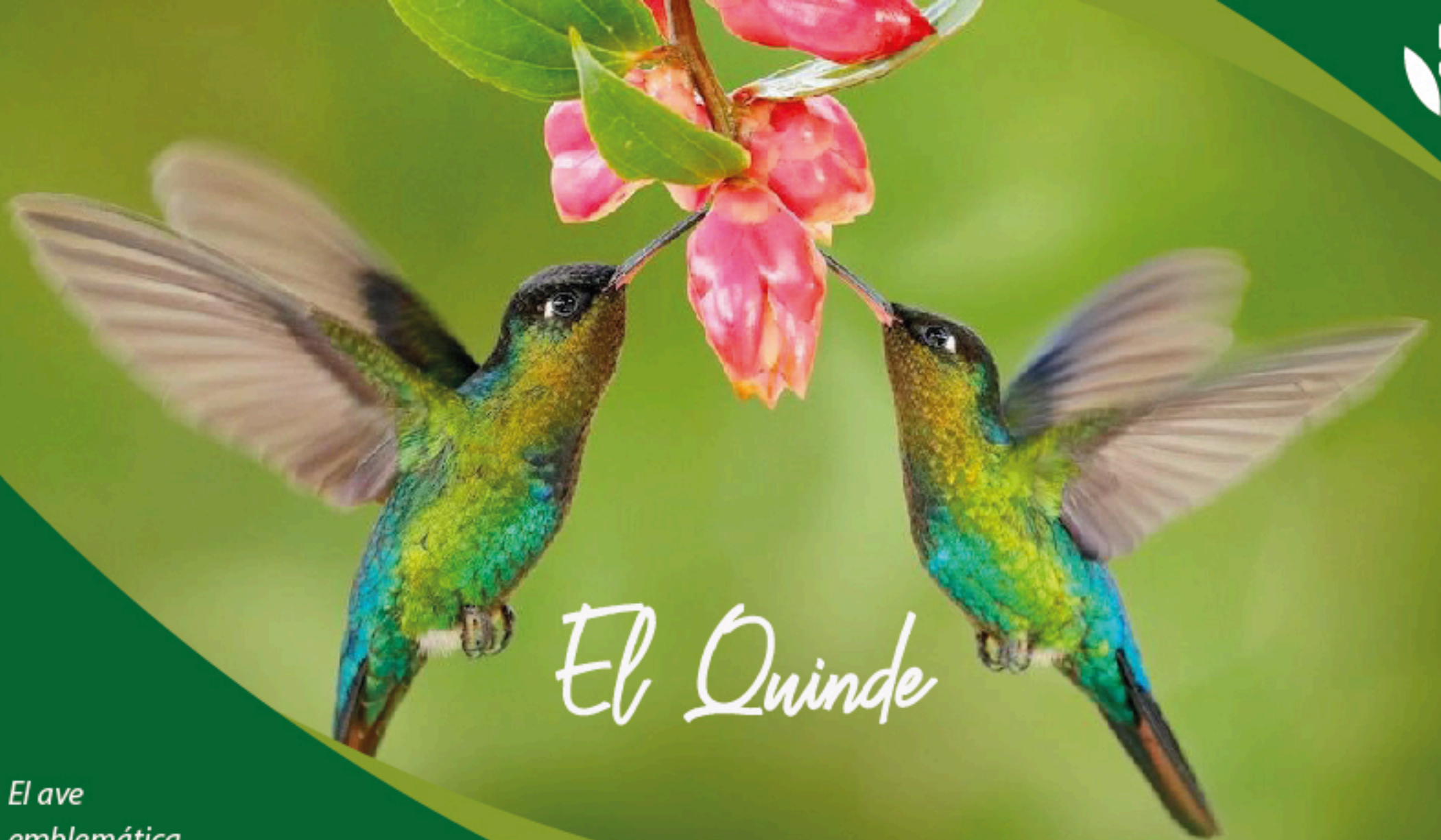
Misión

Nuestra misión es consolidar a esta comunidad como sector representativo de compromiso con la vida, un espacio de respeto y buena convivencia donde las familias se sientan seguras, felices y empoderadas. Crear por primera vez en la historia de esta Urbanización, un modelo de gestión que facilite y agilite los procesos de mejora para la comunidad.

Visión

Ser una Urbanización ejemplo en convivencia, trabajo, respeto, y alcanzar resultados exitosos para el bienestar de la comunidad, porque sabemos que, la mejor forma de lograr afianzar una identidad como Urbanización y lograr un estilo de vida acorde a quienes habitamos en El Condado es, apuntar cada vez a metas más altas de objetivos comunes con trabajo conjunto entre líderes, moradores y colaboradores. Trabajamos por cada una de las familias que forman parte de esta emblemática Urbanización.





El Quinde

El ave emblemática de nuestra Urbanización tiene su origen en Ecuador, en el sector del Noroccidente, incluyendo la zona del Condado, tanto que, por ejemplo, Nono, en 1997 fue la primer Importante Área de Aves de Ecuador por varias ONG's y Birdlife International. Existen alrededor de 328 especies de Quindes en el neotrópico y su mayor diversidad se encuentra en países como Ecuador. Estas bellas aves son fundamentales en la polinización, al llegar a las flores reciben el polen con su pico, ya que cuentan con pliegues, además recogen este polvillo con sus plumas de la cabeza y el resto del cuerpo, obteniendo mayores cantidades de polen por su tamaño mayor al de los insectos. También el aire provocado por su vuelo es factor especial para la absorción de polen. Los Quindes no sobreviven en grandes urbes o campos para ganadería o plantaciones industriales, ni zonas con monocultivos, como los eucaliptos que no les sirven de alimento. Los riesgos para los Quindes en nuestro país son degradación de ecosistemas, caza y contaminación.

Mensaje del Presidente

Esta es la segunda entrega de nuestro Boletín El Quinde. Gracias por todas las voces de aliento, aprobación y estímulo que nos han dirigido, ellas comprometen aún más nuestra decisión inquebrantable de trabajo.



Los frentes de acción en nuestra Urbanización resultan ser tantos, con grandes desafíos y demanda de recursos. La seguridad y la infraestructura son los aspectos fundamentales que fijan nuestras prioridades y en los que estamos avanzando. Otros aspectos relacionados con nuestra convivencia tampoco han sido excluidos y con la ayuda del Comité Femenino tuvimos algunas actividades con la comunidad.

Percibimos que el "sentido social" es imprescindible en el vivir de una comunidad. Esto tiene como fundamento y base, reconocer que mis derechos terminan donde comienzan los derechos de los demás. El uso de los espacios públicos, por ejemplo, el cuidado del ambiente y la no contaminación, la observancia de las obligaciones comunales y el pago de las cuotas de mantenimiento por recibir servicios que tienen costo y que reciben todos.

Más allá de estos conceptos, está la cortesía, concepto que toca con la honestidad y, por qué no, con el amor. Toca con la educación y toca con las normas y la ley. Deseamos a toda la comunidad bendiciones, salud y prosperidad.

Con un afectuoso abrazo a cada uno de ustedes.

Marcelo Ávila Orejuela





Pensamientos inspiradores



No te guardes todo el amor, demuéstalo, exprésalo siempre a tu entorno, principalmente a aquellos que forman parte de tu círculo personal. Nunca dejes de hacer presente tu amor a las personas que te rodean, principalmente a la familia, recuerda que decirles que los amas no es pérdida de tiempo y nunca será una expresión superflua.



DIRECTORIO

Nuestra misión es consolidar a esta comunidad como sector representativo de compromiso con la vida, un espacio de respeto y buena convivencia donde las familias se sientan seguras, felices y empoderadas.

Crear por primera vez en la historia de la Urbanización un modelo de gestión que facilite y agilite los procesos de mejora para la comunidad.



Planificación

ASAMBLEA

La Asamblea se reunió en diciembre y en febrero, y aprobó:

El proyecto de nuevos Estatutos y conoció la información financiera correspondiente a los dos semestres del 2018.

El presupuesto regular para el año 2019, el Plan de Obras Emergentes y su financiamiento.

El flujo de fondos correspondientes a gestión de recaudación por cuotas: regulares, extraordinarias y atrasadas.

La contratación de gestión de Estudios Jurídicos para la recuperación de cuotas atrasadas.



LLAMADO A NUEVOS SOCIOS

Se convocó a los propietarios de inmuebles dentro de la Urbanización, a participar en el Comité Promejoras de nuestra comunidad, incorporándose como socios.



Planificación

Requisitos:

- *Llenar solicitud de inscripción.*
- *Copias a cédula y papeleta de votación actualizadas.*
- *Copias a color de: carta de pago de impuesto predial o la escritura de compra-venta de su inmueble.*

Esta documentación será presentada a la Asamblea para su aprobación y luego al MIDUVI para su inscripción.

Para realizar el trámite, se debe acercar a la Administración.



Gestión administrativa



NUEVO ADMINISTRADOR

Se incorporó el Econ. Fabricio Vallejo, quien tiene gran experiencia en jefatura y gerencia de grandes empresas de socios, conoce de planificación estratégica, cobranzas, manejo de personal, atención al cliente y también es experto en el ámbito económico.



NUEVO SISTEMA CONTABLE

Se adquirió en propiedad un sistema contable computarizado con herramientas técnicas digitales, para un mejor manejo gerencial de los aspectos financieros y de la facturación electrónica, a implementarse muy pronto, la misma que es de obligatoria aplicación por disposición del SRI.



NUEVAS OFICINAS

Con el objetivo de crear un ambiente adecuado para las labores del personal y cumpliendo la disposición del Ministerio de Trabajo, la Administración se trasladó a una oficina apropiada, con un ambiente ventilado, iluminado, amplio y sano.





Gestión administrativa



REGULARIZACIÓN Y DERECHOS LABORALES



El personal administrativo y de mantenimiento está debidamente asegurado, al día en los pagos al IESS y cuenta, por primera vez, con un fondo de jubilación y liquidación, cumpliendo con las normas y derechos de trabajo.

SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL



Se efectuó chequeos médicos al personal, además de brindarles capacitación en salud y seguridad ocupacional con profesionales en el tema, quienes además, realizarán seguimiento periódico del estado de salud de los trabajadores según exige la ley.

NUEVOS UNIFORMES



Se dotó de nuevos uniformes al personal administrativo y de mantenimiento, acorde con la imagen institucional de la Urbanización y proporcionando comodidad y seguridad en las labores de campo.

REGULACIÓN DE REGISTRO DE VIVIENDAS



Se efectuaron las respectivas averiguaciones para identificar las viviendas que no se encuentran debidamente registradas en la Administración y se envió oficio indicando la obligatoriedad de registro y proporción de datos correctos de los propietarios

Gestión financiera

CUOTAS PENDIENTES

Se envió una atenta comunicación a las personas que se hallan atrasadas con sus cuotas, recordando la obligación de atender oportunamente esta condición, antes de proceder a la gestión de cobro por la vía judicial.

La comunicación fue exitosa, pues se logró que varios moradores se acerquen para cancelar sus cuotas atrasadas o concertar un plan de pagos.

La Administración hace mayores esfuerzos para ofrecer un mejor y mayor servicio a nuestra comunidad, por lo que es indispensable contar con el cumplimiento de las obligaciones de todos los moradores quienes se benefician por igual de dichos servicios, los cuales tienen un costo que debe ser cubierto por todos.

CONTRATACION FIRMAS JURIDICAS

En Asamblea se resolvió contratar Estudios Jurídicos para el cobro de cuotas pendientes que superen los 12 meses de mora, se contrató 8 firmas jurídicas que se encuentran realizando esta gestión.

Reconocemos el compromiso y responsabilidad de los moradores que son puntuales en el pago de sus cuotas.

Hasta el cierre de esta edición se logró recuperar US\$35.000 en cuotas atrasadas.



CUADRO ECONÓMICO COMPARATIVO ABRIL 2019 VS. ABRIL 2018

Logramos más ingresos y generamos menor gasto en esta nueva Administración, invirtiendo los recursos planificada y responsablemente en mejoras, siempre pensando también en contar con un fondo de ahorro para inversiones futuras de la Urbanización.

Gestión financiera

	RESULTADO ABRIL 2019	RESULTADO ABRIL 2018	DIFERENCIA	%
INGRESOS				
CUOTAS DE MANTENIMIENTO A PARTIR DEL 01/01/2018	226,927.00	180,682.00	46,245.00	26%
CUOTA EXTRAORDINARIA OBRAS EMERGENTES	6,977.50	2,235.00	4,742.50	212%
OTROS INGRESOS	3,001.10	7,410.00	-8,022.00	-108%
TOTAL INGRESOS	236,905.60	190,327.00	42,965.50	23%
EGRESOS				
SEGURIDAD PRIVADA	94,982.23	90,182.40	4,799.83	5%
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO	34,478.21	35,126.05	-647.84	-2%
INVERSION EN MANTENIMIENTOS URBANIZACION	10,921.16	14,446.52	-3,525.36	-24%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y HONORARIOS PROFESIONALES	17,115.83	18,384.69	-1,268.86	-7%
TOTAL EGRESOS	157,497.43	158,139.66	-642.23	0%
DIFERENCIA DEL PERIODO	79,408.17	32,187.34		

RECAUDACIÓN CUOTA EXTRAORDINARIA

Se comenzó con pie derecho en la recaudación de la cuota extraordinaria y se empezó a ejecutar el Plan de Obras Emergentes para el que estaba destinada la misma. Su colaboración oportuna es importante para continuar trabajos de mejora en seguridad e infraestructura de la Urbanización.

US\$ 7.300 = 8,3%





FONDO ESPECIAL EL QUINDE

El Directorio propuso, y la Asamblea aprobó, crear un fondo especial donde se guardará lo recuperado de las cuotas atrasadas que se encontraban en mora antes del 2018, con el fin de tener una base para poder invertirla en cualquier mejora considerable para la Urbanización que sea decidida por los moradores en Asamblea, por ejemplo: ampliación de circuito de cámaras de seguridad en la Urbanización, construcción de un salón comunal propio, etc.

En segunda reunión de Directorio se aprobó la creación de comisiones especiales encargadas específicamente de planificar y ejecutar trabajos en diferentes áreas que competen a la comunidad de la Urbanización.

COMISIÓN DE SEGURIDAD

Comisiones

de Trabajo



La empresa especializada CGB, en forma gratuita, realizó el diagnóstico de la situación actual de la seguridad en la Urbanización, identificaron falencias y necesidades inmediatas e hicieron las respectivas recomendaciones.

Fue designado el Jefe de Seguridad, por recomendación del diagnóstico acerca del estado de seguridad de la Urbanización realizado a inicios de la gestión. Sus funciones implican: liderar, supervisar y coordinar las acciones de seguridad y ser mediador ante las instituciones públicas. Asume el Mayor Óscar Flor, quien tiene experiencia y formación profesional en el tema.

Siguiendo las recomendaciones del diagnóstico realizado, se aprobó en Asamblea implementar un sistema integral de control de accesos y registro automático para fortalecer la seguridad de la Urbanización mediante el uso de herramientas tecnológicas.

COMISIÓN DE SEGURIDAD



Comisiones

de Trabajo

Con el apoyo de nuestro vecino, General Edgar Naranjo, se mantuvo reuniones con representantes de la Policía Nacional, Comandante General Nelson Villegas, el Director General de Inteligencia Freddy Ramos, el comandante del Distrito Metropolitano de Quito, General Víctor Arauz y otros funcionarios, para fortalecer la seguridad dentro de la Urbanización.

La Policía Nacional ofreció un punto seguro de vigilancia dentro de nuestra comunidad.

Se logró contar con patrullajes diarios, en horario aleatorio, por parte del personal de la U.P.C. Colinas del Norte, que se efectuarán de manera permanente.

Se inició el requerimiento a los dueños de lotes baldíos para que cumplan la disposición de construir cerramientos y contribuir con la seguridad e imagen de la comunidad.

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Agua potable

Se consiguió mantenimiento constante de las bombas de agua por parte de la EPMAPS, gracias a las insistentes gestiones que ha realizado esta Administración.

Se arregló una válvula dañada en la calle Z, la que produjo una fuga considerable de agua, además, se solucionó un molesto ruido para los vecinos, por un inconveniente ocasionado por el golpe de un ariete en una tubería ubicada en la etapa 3.

La EPMAPS resolvió realizar el cambio de las bombas de los tanques de agua, por lo que, se ha abierto el proceso público para su contratación. Reconocemos la colaboración de Silvia Rivera, moradora de la Urbanización, por sus valiosas gestiones frente a la EPMAPS

Comisiones

de Trabajo



Comisiones

de Trabajo



COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Energía eléctrica

La Empresa Eléctrica Quito realizó en dos ocasiones revisión integral y reparación de líneas de media y baja tensión, previniendo choques de cableado con ramas de árboles y regulando transformadores para controlar variación de voltaje.

Bosques

Se inició ejecución del Plan Integral de Manejo del Bosque y Áreas Verdes. Es de gran valor la colaboración voluntaria del Ingeniero forestal Jaime Proaño, quien cuenta con sólida formación académica en el Ecuador y en el exterior, es Máster en Ciencias Forestales y tiene 30 años de experiencia profesional.



COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Plan Integral de Manejo del Bosque y Áreas Verdes (en ejecución)

Se inició ejecución del Plan Integral de Manejo del Bosque y Áreas Verdes. Es de gran valor la colaboración voluntaria del Ingeniero forestal Jaime Proaño, quien cuenta con sólida formación académica en el Ecuador y en el exterior, es Máster en Ciencias Forestales y tiene 30 años de experiencia profesional.

- 1) *Inspección y diagnóstico del estado de los árboles de toda la Urbanización.*
- 2) *Cuidado especializado y curación de árboles enfermos.*
- 3) *Prevención de accidentes por caída de árboles (existen al menos 15 ejemplares a ser tratados).*
- 4) *Reutilización del material retirado en las intervenciones para diseño y construcción de senderos en el Bosque y espacios de recreo.*
- 5) *Siembra de al menos cien árboles en toda la Urbanización durante el 2019.*

Comisiones

de Trabajo



Para estas labores se incorporó a 5 nuevos jardineros con experiencia en trabajos de siembra, poda, riego y cuidado de plantas y árboles.

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Jardines y parterres

Se creó un grupo de jardinería con moradores de la comunidad. Gracias a nuestra vecina Ximena Viver de Malo y su familia, se comenzó a desarrollar un vivero de plantas y flores para siembra en jardines y espacios verdes. Quienes deseen unirse a este grupo, sírvanse acercarse a la Administración



Parques

Se niveló, amplió y arregló las plataformas del parque para disponer de espacios acondicionados que favorezcan al ejercicio y caminata de nuestros vecinos. Se instaló salidas de agua para riego de plantas y mantenimiento de terraplenes. Agradecemos a nuestra vecina, Ing. María Fernanda Custode, por su apoyo y gestión para la consecución de la maquinaria y del personal que permitió la realización de estos trabajos.



Comisiones

de Trabajo

Comisiones

de Trabajo



COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Canchas y juegos

- *Se implementó riego automático para las distintas canchas.*
- *Se cambió la tierra de la cancha de fútbol para el crecimiento de césped nuevo con una explanada nivelada y recuperada.*
- *Se arregló las instalaciones de la cancha de básquet, los aros, postes y señalética deportiva, para el disfrute de los moradores.*
- *Se realizó el cambio de tierra en la cancha de vóley, el cambio de las redes y restauración de postes.*
- *Se repararon y pintaron en su totalidad los juegos infantiles para la seguridad y entretenimiento de los más pequeños, también se restauraron bancas y faros.*
- *Para complementar la renovación de espacios, se resolvió la reparación y mejora de las luminarias en las tres canchas y en el parque infantil.*



COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Comisiones

de Trabajo



Calles y alcantarillado

- Se realizó bacheo de algunas calles en estado crítico, por parte de la EPMMOP, gracias a la gestión de la Administración.
- Se limpiaron sumideros taponados, especialmente en la segunda y tercera etapa, con intervención de los equipos de la EPMAPS.
- Se realizó la evaluación de sumideros en las distintas etapas, que se encuentran obstruidos con raíces, para proceder a gestionar su remoción.



Prevención ante las lluvias

- Se limpió el canal y cause de la quebrada Singuna ubicada al lindero sur de la Urbanización.
- En la quebrada Chica (Potrerohuayco) que atraviesa el interior de la tercera y segunda etapa, a la altura de la calle A, frente al Tanque de agua #2, la EPMAPS, realizó la limpieza de escombros y material de arrastre acumulado y sedimentado en el cauce, proveniente de los barrios altos, para prevenir graves consecuencias para la Urbanización en el presente y futuros inviernos.

Comisiones

de Trabajo



COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Mitigación de Riesgos

La Administración, al mando del Vicepresidente del Comité y líder de la Comisión de infraestructura, Arq. Gerardo Ron, gestionó, ante la A.M.C. su atención por la tala indiscriminada del bosque en la parte alta, en el límite occidental de la Urbanización, y la descarga de aguas servidas de los barrios aledaños a las 3 quebradas existentes, y ante la Jefatura de Gestión de Riesgos de la Administración La Delicia, se tramitó la elaboración del Plan de Acciones de Mitigación ante Eventos Naturales y Antrópicos, con el fin de tomar acciones oportunas.



COMISIÓN DE COMUNICACIÓN, COMUNIDAD Y EVENTOS

Asistente de Comunicación

Se incorporó a la Administración, a la licenciada en comunicación Scarlet Cisneros, quien será un apoyo para la Urbanización y los residentes, atenderá temas de comunicación e información a través de redes sociales, página web, e-mail, cumplirá labores de información y cobertura de eventos. Scarlet, tiene experiencia en periodismo y en el trabajo con comunidades.

Comisiones

de Trabajo

Identidad

Se creó una imagen identificativa y sólida para la Urbanización, basada en el Quinde, ave emblemática del sector, consolidando los valores, el entorno y la proyección de nuestra comunidad

Página Web

*Se actualizó la página web de la Urbanización, que contiene artículos con fines informativos:
<http://www.elcondadoquito.com>*

Página de Facebook

*Se actualizó la página web de la Urbanización, que contiene artículos con fines informativos:
<http://www.elcondadoquito.com>*

Base de Datos

Hasta la fecha, la Administración no contaba con una base de datos óptima para mejorar la comunicación directa con los moradores, por lo que se inició la recolección de datos para contacto de cada uno de los residentes y de esta manera poder estar al tanto del día a día en la Urbanización construyendo una comunidad participativa y fortalecida

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN, COMUNIDAD Y EVENTOS

Chat

La Urbanización cuenta con un chat oficial donde los moradores conocerán comunicados, avisos inmediatos e información general, constituyéndose, además, en una comunidad digital.

Mailing

Se ha informado a los moradores sobre comunicados oficiales de la Urbanización y temas de gran interés por medio de correos electrónicos que se envían masivamente según la base de datos que se está conformando.

Boletín digital y físico

Se lanzó la primera edición del Boletín El Quinde de forma física entregándolo en cada casa y de manera digital en la página web. En esta edición se recopiló parte del plan de trabajo de la Administración y la situación actual de la misma.

Reunión con Tercera Etapa

Se mantuvieron tres reuniones con diferentes vecinos de la tercera etapa, debido a vulnerabilidades de seguridad civil y de riesgos que presenta por su ubicación. Posteriormente se realizaron ciertas obras como la reparación de mallas en los cerramientos limítrofes, limpieza de sumideros, gestiones sobre la solución para la provisión de agua potable, tala de ciertos árboles que generaban inminente peligro a moradores, edificaciones y redes eléctricas, entre otros. Se promueve acercamientos de esta naturaleza con vecinos de cada etapa.

Comisiones

de Trabajo



COMISIÓN DE COMUNICACIÓN, COMUNIDAD Y EVENTOS

Jovenes voluntarios

Se realizó la limpieza y pintura de las paredes alrededor de las canchas en noviembre, gracias a la valiosa contribución de los jóvenes voluntarios de la Fundación OYIM (One Year In Mission). En un gesto generoso, pasearon también a las mascotas de algunos moradores. Agradecemos su ejemplar aporte.



Comisiones

de Trabajo

Escuela de fútbol

Se inauguró la Escuela permanente de fútbol oficial de la Urbanización "Quindés El Condado" para la formación y recreación de niños y jóvenes de nuestra comunidad. Inscripciones, comunicarse al: 0980684776

Desechos y reciclaje

- *Se informa frecuentemente sobre la recolección de desechos domésticos a manera de evitar el minado de basura y la contaminación de espacios públicos.*
- *Se debe cumplir la obligación del cuidado de las aceras por parte de los propietarios frentistas. Se dispone sacar la basura debidamente cerrada al pie del domicilio los lunes, miércoles y viernes por la mañana.*
- *Se debe notificar el retiro de desechos de poda de árboles o escombros a la Administración, previo al pago de la contribución establecida por el servicio.*

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN, COMUNIDAD Y EVENTOS

Cuidado de mascotas

Se recuerda a todos los propietarios de mascotas, la responsabilidad de pasearlas con collar y correa, además de la obligación de recoger los desechos que dejen en la vía pública, como también evitar ruido y agresiones causadas por sus mascotas que puedan afectar a los vecinos.



Comisiones

de Trabajo

Carrera Quindes 5K El Condado

Se realizó, en diciembre, una carrera recreativa, para promover la unión, confraternidad y amistad entre los moradores de la Urbanización, además de la práctica deportiva, aprovechando nuestro hermoso entorno.

Cada participante recibió una camiseta con la nueva imagen corporativa de la Urbanización y una medalla simbólica.

Agradecemos a los auspiciantes y colaboradores: EPMAPS (hidratación), UPC Colinas del Norte de la Policía Nacional (seguridad y movilidad), Cuerpo de Bomberos de Quito (prevención primeros auxilios), Geoverfit (calentamiento), y a nuestra vecina Amelia Torres.

Continuemos promoviendo el espíritu de unión, alegría y convivencia.

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN, COMUNIDAD Y EVENTOS

Campeonato Relámpago de Baloncesto

A finales del 2018 se realizó un torneo relámpago de baloncesto, entre los equipos: Quindes (moradores de la Urbanización), UPC Colinas del Norte y el equipo juvenil de la academia de básquet Río Astros, que al final del torneo fue el merecido triunfador



Concurso: "La casa más adornada y el pesebre más bonito"

ganaron 4 moradores en el concurso de pesebres: primer lugar, la Sra. Leticia Serrano y en segundo lugar, la Sra. Ximena Viver de Malo. En el concurso de casas, quedó en primer lugar Ernesto Flores, y segundo lugar se lo llevó Lorena Cevallos. Gracias a los vecinos que participaron e invitamos a la comunidad entera a que año a año incrementemos esta participación.

Comisiones

de Trabajo

SERVICIO SOCIAL

Agasajo navideño del comité femenino

Se realizó agasajo solidario de agradecimiento a las personas que trabajan en nuestro beneficio, como también a grupos de desfavorecidos de sectores cercanos. Esta fue una iniciativa del Comité Femenino. Se agradece a los vecinos y amigos que realizaron donaciones y apoyaron en la organización del evento, en particular, al Quito Tenis y Golf Club.



Gestión

de relaciones interbarriales

Trabajo conjunto de barrios del Noroccidente

Se fortaleció las relaciones con las comunidades aledañas a la Urbanización, con quienes compartimos dificultades y necesidades tanto de atención por parte del Municipio como las propias del entorno geográfico donde estamos ubicados. Se gestionó conjuntamente ante las instituciones municipales para lograr mejoras que beneficien a todo el noroccidente.

Retiro de la maqueta de La Pilona 13 (Quito Cables)

El sábado 15 de diciembre, en un acto simbólico, de resistencia, en pro de la defensa de la Urbanización y de los derechos de los moradores del noroccidente, el Comité Pro-mejoras, moradores y vecinos de los barrios afectados, se reunieron para retirar la maqueta de la Pilona 13 del proyecto Quito Cables, ubicada en el Pasaje D-1.

Propuesta de movilidad a la nueva Alcaldía

Se solicitó de manera formal al Alcalde saliente Dr. Mauricio Rodas y al Alcalde actual, Jorge Yunda, poder participar en las mesas de diálogo durante la transición de administración municipal, con el fin de exponer iniciativas y defender la posición de la Urbanización acerca de la movilidad del sector del noroccidente y, en específico, sobre la inviabilidad del proyecto Quito Cables. Se indicó que las mesas no estaban abiertas a la ciudadanía en general, pero se consideró nuestra disposición para conversar con la nueva administración municipal.

Novedades

próximas

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Reglamento interno y manual de convivencia

Se elaborará un reglamento interno que refuerce los Estatutos y que, junto a un manual de convivencia, especifique las normas y buen comportamiento que debemos tener en esta distinguida comunidad.

PLANIFICACIÓN

Inclusión masiva de socios

Se iniciará una campaña para que la mayor parte de moradores de la Urbanización sean parte del Comité Pro-mejoras como socios.

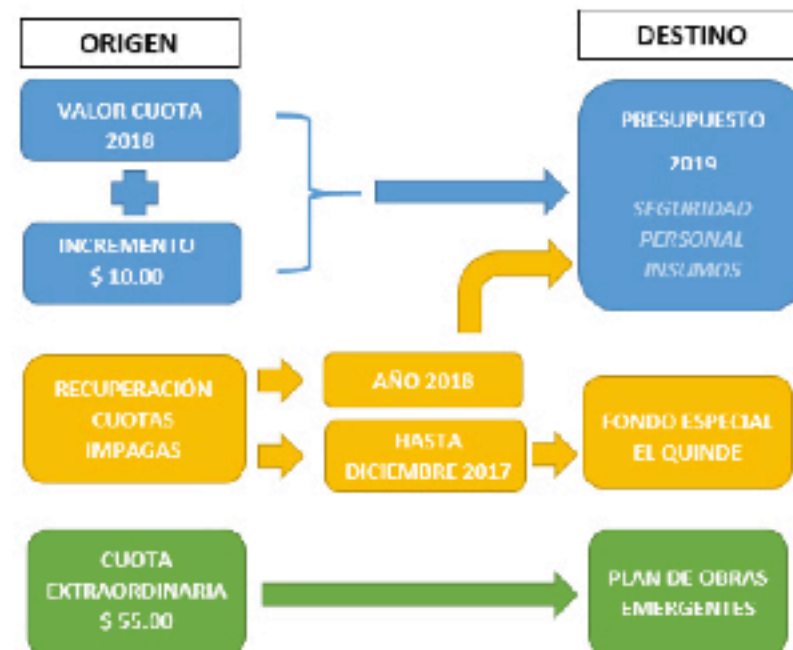
Trabajo colaborativo

Se realizarán acercamientos y trabajos colaborativos con los administradores de conjuntos o edificios dentro de la Urbanización y representantes de todas las etapas.

GESTIÓN FINANCIERA

Origen y destino de fondos

FLUJO DE FONDOS PREVISTOS PARA 2019



Por primera vez se genera un fondo especial planificado de Inversiones 'El Quinde', cuyo destino lo decidirán los moradores en Asamblea General.

"El que no planifica, planifica su fracaso". Benjamin Franklin

Novedades

próximas

PLAN DE OBRAS EMERGENTES

Se implementarán cámaras de seguridad (CCTV) en todos los accesos, las mismas que serán operadas desde un único centro de mando debidamente equipado.

Se arreglarán accesos a la Urbanización implementando una infraestructura segura, que mejore el tránsito y que identifique a la comunidad.

Se recuperarán los jardines, parterres, bosque y demás áreas verdes para mejorar la plusvalía de nuestro patrimonio y constituirnos como zona de preservación ecológica.



COMISIÓN DE SEGURIDAD

Sistema de Comunicación - Alerta Temprana

Se va a informar a la comunidad de las medidas básicas de seguridad que se debe tener en la Urbanización y en su vida cotidiana, sobre todo, en el hogar. Además, se dará a conocer servicios de alerta y de auxilio que puedan ser utilizados cuando una emergencia lo requiera.

Capacitaciones de Seguridad

La Policía Nacional, dentro de sus servicios comunitarios, incluye las capacitaciones a los moradores de los diferentes barrios para que puedan conocer cómo actuar ante un evento delincencial o emergente y diferentes medidas de prevención.

Comisiones
de Trabajo



Novedades

próximas



COMISIÓN DE SEGURIDAD

Moderno sistema de control de accesos

Se implementará un moderno sistema integral de control de accesos y registro automático, que permitirá identificar a residentes y visitantes para controlar permanentemente los ingresos y salidas de personas y vehículos.

La empresa PROCELEC será la encargada de proveer este especializado servicio con el uso de tecnología digital. En corto tiempo, se iniciará la socialización y capacitación a todos los residentes de la Urbanización respecto del sistema, sus características y sus aplicaciones.

"La seguridad la construimos todos".

Agencia Metropolitana de Tránsito (A.M.T.)

Se gestionará una campaña de dos fases: 1) preventiva y 2) sancionatoria, para fomentar el cumplimiento de las normas de tránsito vigentes dentro de la Urbanización.



Comisiones
de Trabajo



COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Cambio de bombas

La EPMAPS indicó, mediante un oficio, que están en proceso de concurso público para la contratación de proveedor que se encargue de la renovación del sistema de bombas para poder mejorar el servicio de agua potable en la Urbanización.

Revisión de transformadores de bombas

La Administración se encuentra gestionando ante la EEQ y la EPMAPS una coordinación para revisar los transformadores que también estarían provocando problemas en las bombas de los tanques de agua por la variación constante de voltaje.

Moras y otros frutos

Se enraizarán moras alrededor del bosque para que los vecinos que deseen puedan recoger estos frutos y consumirlos. Se implementarán además otras plantas frutales apropiadas para el terreno.

Ornamentación de espacios verdes

Se plantará variedad de flores para embellecer los espacios verdes alrededor de la Urbanización y aportar también, al retorno de los quindes a nuestra comunidad.

Regreso de los Quindes

Será un gran aporte para la comunidad, que los vecinos que tengan un espacio adecuado en el interior de sus propiedades puedan plantar especies de flores que atraigan a los quindes, así todos contribuimos a revitalizar nuestra Urbanización.



Comisiones
de Trabajo

Novedades

próximas

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Plantación de 100 árboles autóctonos

Dentro del plan de manejo forestal, se contempló la plantación de alrededor de cien árboles autóctonos que no provoquen erosión y que constituyan pulmones para la comunidad.

Trabajos para desobstruir raíces de sumideros

Se gestionará ante la EPMAPS, la desobstrucción de las raíces que están sujetas a las tuberías subterráneas que conectan con los sumideros de algunos sectores de la Urbanización para poder limpiarlos de manera adecuada.

Señalética vertical y horizontal

Ya que la EPMMOP no ha dado respuesta al pedido para la instalación de adecuada señalética vertical en la Urbanización, se buscará opciones externas al Municipio.

Buscamos mejorar la señalética horizontal existente para que el tránsito vehicular fluya con normalidad, especialmente en sitios de estacionamiento y flujo vehicular de las diferentes calles.

Gestión para movilidad del sector

El Vicepresidente del Comité, Arq. Gerardo Ron, conjuntamente con miembros del Directorio, preparó un plan de movilidad para el sector del noroccidente, donde propone reubicación de paradas, cambio del flujo de tránsito vehicular, continuidad de calles principales del sector, entre otras soluciones viales.



Comisiones
de Trabajo

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN COMUNIDAD Y EVENTOS

Base de Datos

Se impulsará una campaña masiva para continuar alimentando la base de datos de los moradores, con el objeto de mejorar la comunicación y para el funcionamiento de la facturación electrónica y el nuevo sistema de control de accesos.



Hogar del Quinde

Se buscará reforzar la imagen e identidad de la Urbanización hacia todo Quito y las autoridades municipales. Se mostrará a nuestra comunidad como ícono de preservación natural en la ciudad, promoviendo nuestra insignia, el Quinde.



Mensajes directos de WHATSAPP

El sistema de comunicación vía Whatsapp se optimizará. La Administración enviará mensajes directos y privados a cada morador para que se mantengan informados de todo lo que acontece en la Urbanización.

Comisiones
de Trabajo



Pantallas LED en los accesos

Para difundir comunicaciones y campañas, con el objeto de que la información llegue a todos los moradores, ahorrando además, el gasto de hojas en la impresión de comunicaciones.



Novedades

próximas

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN COMUNIDAD Y EVENTOS

Apoyo a los Emprendedores

Se realizarán ferias para los emprendimientos de los moradores de la Urbanización, además se implementarán herramientas tecnológicas para apoyar la difusión de estos y afianzar el apoyo comunitario de emprendedores y empresarios.

Reuniones por Etapas

Se prevé mantener reuniones periódicas con los moradores de las diferentes etapas de la Urbanización, debido a que cada sector tiene necesidades particulares y esta Administración siempre está abierta a la participación de toda la comunidad.

Estrategias de trabajo con recicladoras

Se implementará un plan integral para el trabajo con las recicladoras de base que realizan la recolección en nuestra comunidad, para que ningún espacio de la Urbanización se convierta en sitio de acopio de basura y que ellas puedan optimizar sus labores, mejorando sus condiciones de empleo.

Campaña para el cuidado de mascotas

Se lanzará una campaña para concientizar a la comunidad sobre el cuidado y la responsabilidad que implica tener una mascota, normas de convivencia que se deben respetar, precauciones, limpieza, y protección animal.



Novedades

próximas

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN COMUNIDAD Y EVENTOS

Charlas a Pymes

Se realizarán charlas pymes que aporten con ideas, análisis, mentorías y contactos, destinadas a todos los empresarios y emprendedores de la Urbanización quienes constituyen una amplia parte de nuestra comunidad.

Charlas Bienestar Familiar

Las familias son el pilar de nuestra comunidad, por lo que se busca promover la convivencia armónica, recuperación de valores, y sobre todo la unión y el amor de familia. Para esto, se presentarán una serie de charlas enfocadas a fortalecer los puntos antes mencionados.

Capacitación en reciclaje para jóvenes

Se concretarán alianzas con empresas especializadas en reciclaje para impartir capacitaciones a los jóvenes moradores de la Urbanización y, a quienes estén interesados, con el fin de implementar el reciclaje como un estilo de vida en sus hogares.

Agenda cultural

El Directorio y el Comité Femenino, coordinarán una serie de eventos culturales entre ellos; obras de teatro, música, etc. para disfrute y unión de los moradores de la Urbanización.



Comisiones
de Trabajo

próximas

COMISIÓN DE
COMUNICACIÓN
COMUNIDAD
Y EVENTOS

Comisiones
de Trabajo

Campamento vacacional

En el presente verano, se desarrollarán actividades deportivas y recreativas para los más jóvenes de la Urbanización. Es muy importante el buen uso del tiempo libre en la niñez y juventud.

Deportes

*Se implementarán programas deportivos de: fitness, básquet, ciclismo, caminatas para incentivar a la unidad comunitaria y a una vida sana en un espacio de naturaleza preservada.
"Somos Vida"*

Servicio social Comité Femenino

El Comité Femenino conformará un coro con los vecinos de la Urbanización que deseen promover el arte y la participación comunitaria.

Gestión de relaciones interbarriales

Se realizarán diversas actividades recreativas para incentivar un acercamiento entre moradores de la Urbanización y habitantes de los barrios del noroccidente, de esta manera se conforma una fuerza en común para lograr el crecimiento y desarrollo de este sector.

Se concretará el aseguramiento de las zonas limítrofes de la Urbanización que colindan con sectores como los barrios vecinos, y las quebradas y que constituyen sitios que vulneran la seguridad de los moradores.



**Play
group**
Centro de
Desarrollo Infantil

Para niñas
y niños de
1 año 4 meses
a **5 años**



Cupos Disponibles
**MATRÍCULAS
ABIERTAS**



NUESTROS SERVICIOS

- Instalaciones seguras
- Atención personalizada
- Desarrollo de destrezas acorde a su edad
- Cuidado integral del niño y su familia
- Escuela para padres
- Apoyo Médico y Psicológico
- Expresión Corporal, Cocina Infantil
- Arte, Música, Baile, Inglés y más...

Organización y alquiler de local para eventos y fiestas infantiles

GYMBOREE
ON THE GO



HORARIO 8:00 a 12:30

Síguenos en:



Urb. El Condado, calle B Oe6-196 y calle Q Telf.: 6000 - 806 / 09 992 05603
info@playgroup.com.ec • www.playgroup.com.ec

Teléfonos de Comunicación



*Comisión de comunicación:
Celular (sólo Whatsapp): 099 972 0547*

comunicación@elcondadoquito.com
(sólo para envío de correo masivo,
asuntos publicitarios y culturales)



Teléfonos de Administración

*Oficina:
02 2490116
0969539327 (Whatsapp)*

*Horario de atención:
Lunes a viernes
08h00 a 13h00 y de 14h00 a 17h00
Sábados recaudación:
09h00 a 12h00 (previa cita)*

administracion@elcondadoquito.com
(asuntos administrativos y de recaudación)



Teléfonos de Seguridad

- *Garita principal (24 horas)*
02 2490610
- *U.P.C. Colinas del Norte*
02 2490773
- *Jefe de seguridad:*
0992347811
jefaturaseguridad@elcondadoquito.com